



“La empresa tiene más de 20 años y el galardón significará mucho en términos de reconocimiento, muestra una trayectoria de trabajo consistente y especializado”

Juan Andrés Vergara  
Director general de V+ FO Arquitectos



“Al recibir este reconocimiento invitamos a una reflexión sobre la industria y las grandes oportunidades que se presentan”

Emilio Cohen  
Director de MagPanel

ARQUITECTURA MEXICANA

# El futuro es la sustentabilidad

FÁTIMA ESCOBARY  
CAROLINA HERNÁNDEZ

Ahorro de energía eléctrica, azoteas verdes, equipos inteligentes y sistema de captación de agua pluvial son algunas acciones que se buscan en el desarrollo de una arquitectura sustentable en México.

Ana Luisa Ochoa, vicepresidenta de Desarrollo de Nuevos Negocios de Grupo Mundo Ejecutivo, entregó los premios a cada una de las firmas, que fueron distinguidas en diversas categorías.

En honor a los despachos y firmas de arquitectura comprometidos en el desarrollo de este tipo de proyectos y obra, la revista Hábitat llevó a cabo una ceremonia donde se entregó el reconocimiento “Hábitat: 5 visiones sobre sustentabilidad”.

En la categoría “Despacho de Arquitectos”, se reconoció a V+ FO Arquitectos, firma de arquitectura de vanguardia en sustentabilidad que aplica su experiencia en complejas obras de gran escala, garantiza la máxima eficiencia, ahorro energético y una calidad integral que destaca a nivel internacional.

V+ FO Arquitectos está dirigida por Juan Andrés Vergara y Luis Fernández de Ortega, quienes han realizado obras como las Torres Esmeralda, la Torre HSBC en Paseo de la Reforma, y el complejo de oficinas VAO en Monterrey.

En la categoría “Tecnología

ARQUITECTOS COINCIDEN EN QUE LA TENDENCIA DEBE ENFOCARSE AL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE



“En nombre de todo mi despacho agradecemos a Grupo Mundo Ejecutivo por darnos este reconocimiento. Muchísimas gracias”

Gerardo Broissin  
Fundador de Broissin Architects

## Arquitectura verde, a paso lento

PARA LOGRAR UN MEJOR AVANCE EN LA SUSTENTABILIDAD ES NECESARIO UN TRABAJO EN CONJUNTO: ESPECIALISTAS

La tendencia en la arquitectura definitivamente se debe direccionar a proyectos amables con el ambiente; es decir, buscar optimizar recursos naturales y sistemas de la edificación de tal modo que disminuyan el impacto ambiental en consumo de energías y de agua. Sin embargo, esto no es sólo labor de los arquitectos, también deben contribuir el gobierno y la educación de la

gente para aceptarla, resaltaron especialistas.

Sobre la sustentabilidad, Gerardo Broissin, de Broissin Architects, explicó: “Cada día se desempeña mejor el trabajo de arquitectura sustentable en México, pero todavía existe mucha irresponsabilidad”.

“Si la mayoría de la gente no está consciente del por qué del uso de las tecnologías de sus-

tentabilidad, no tendrá mucho sentido usarlas”, indicó Daniel Álvarez, arquitecto de Grupo Arquitectura.

Sobre el Plan Nacional de Vivienda, Álvarez lamentó que “hace tres meses el Presidente anunciaba el nuevo Plan en una mesa de ocho personas y ninguno era arquitecto. Tremendo error, debemos encontrar una relación mucho más cercana al gobierno para que podamos incorporararnos”. >>

Sustentable” destacó la calidad y eficiencia de Magpanel, un sistema de construcción de alta tecnología y bajo costo, diseñado para edificar espacios de máxima calidad en términos de seguridad, resistencia y protección termoacústica.

En “Diseño de Vanguardia” se reconoció el talento de GA Grupo Arquitectura, dirigido por Daniel Álvarez.

En 33 años de trayectoria, GA Grupo Arquitectura y el arquitecto Álvarez han erigido obras residenciales como Morgana, La

Hidalga, Cumbres y La Punta, entre otros edificios.

El mérito especial de “Desarrollo de Alta Eficiencia” se le otorgó a la obra Park Plaza, desarrollado por Grupo Alhel.

“Talento Joven” fue otro de los rubros que se premió, en el cual se



Broissin Architects, Centro Cultural Roberto Cantoral



Grupo Alhel, Desarrollo de uso mixto Park Plaza



Grupo Arquitectura, Casas La Punta



V+FO Arquitectos, Estadio Omnifit



“Este premio representa la oportunidad de seguir haciendo bien nuestro trabajo. Servirá como un estímulo para todos los integrantes del despacho”

Daniel Álvarez  
Director de GA Grupo Arquitectura



“Sabemos que mientras se empieza a gestionar uno o dos proyectos, la gente se va dando cuenta del potencial que tienen los desarrollos sustentables”

Jack Helfon  
Director de Finanzas de Grupo Alhel

## »Vivienda Baja tasa de interés salva créditos

La competencia en bajas tasas de interés que manejan actualmente los bancos para el financiamiento hipotecario muestran un porvenir positivo en el sector, aseguró Ramón Estrada, director general del portal Hipos.com.

En el marco de la entrega de premios “Hábitat: 5 visiones sobre sustentabilidad”, dijo que tras el

primer trimestre del año, marcado por un periodo de ajuste, la colocación de créditos se encuentra al alza, pese a que el número de viviendas bajó, según un análisis que realizó el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

Hipos.com estima colocar, para finales del año, 500 hipotecas de

un millón 400 mil pesos cada una, aproximadamente, 300 compras más a las conseguidas en 2012.

Argumentó que “la sobrepoblación no es mala, ahora el 50% de las personas vive en las ciudades, la solución urbana es el transporte público eficiente”, y la tendencia de los urbanistas es edificar ciudades de manera vertical, para que

los gobiernos no tengan que dotar de servicios, “puedes poner un sistema como Ecobici, usos mixtos, comercios, parques”.

Estrada recomendó que al momento de adquirir una vivienda “la decisión no se tiene que hacer sólo por un indicador”. Exhortó a hacer un proceso selectivo sobre qué comprar, plazos de pago, ubicación, seguros, montos de la casa y el crédito.

Alejandra Rodríguez

### Entrevista

## Viviendas ecológicas, paso a paso

El gobierno debe realizar acciones para educar y fomentar la conciencia en torno a la importancia de la sustentabilidad en el ramo de la construcción, afirmó el arquitecto Juan Carlos Baumgartner, socio fundador de la firma Space.

“Por mucho tiempo, la responsabilidad de la sustentabilidad ha recaído en el constructor o en el usuario, que sin bien es cierto tienen su cuota de responsabilidad, el gobierno es también un actor importante en la medida en que éste es el mayor educador del país”, consideró Baumgartner durante el evento Reconocimientos Hábitat: 5 visiones sobre sustentabilidad.

En este tema, aseveró, México debe comenzar poco a poco con acciones que mejoren de materia de medio ambiente, “brincar de no hacer nada a poner a disposición de los compradores una vivienda completamente verde es una tarea difícil e improbable de concretar”.

El arquitecto, reconocido internacionalmente por ser pionero en el desarrollo sustentable, llamó a definir una estrategia de gobierno que a partir de pasos pequeños genere la circunstancia propicia para gestar políticas de importancia que fomenten la sustentabilidad en el sector de la construcción. >>

EDNA O. GONZÁLEZ

apostó por la capacidad y entrega profesional que ha demostrado Gerardo Broissin, fundador de Broissin Architects, despacho que ha diseñado obras como el Centro Cultural Vladimir Kaspé, Shelter 02 y el Centro Cultural Roberto Cantoral.

Los reconocimientos fueron esculturas de la serie “Jardín Onírico”, creadas por la artista plástica Maribel Portela, quien se inspiró en las lecturas de “Los jardines de Mogador”, de Alberto Ruy Sánchez, y los tres volúmenes del “Jardín del Edén”, de Jean Delumeau. >>

### »Opinión

## EPN repite errores

El esquema de financiamiento del Plan Nacional de Vivienda 2013 es flojo y repite errores del pasado, como establecer créditos hipotecarios en Udis y salarios mínimos, lo cual incide de manera poco favorable en la economía de más de 4 millones de familias en México, afirmó Fernando Soto-Hay Pintado, director general de Tu Hipoteca Fácil.

Durante el evento Reconocimientos “Hábitat: 5 visiones sobre sustentabilidad” organizado por Mundo Ejecutivo y la revista Hábitat, el director general de Tu Hipoteca Fácil consideró que el Plan Nacional de Vivienda, que el gobierno federal presentó el pasado mes de febrero detonará cambios positivos en el sector.

“Ahora las desarrolladoras de vivienda deben ajustarse a un nuevo modelo de construcción, tema que no es reciente, viene al menos de cuatro años atrás y fue el detonante, entre otras cosas, de la crisis entre viviendas públicas” consideró el directivo de la firma de asesoría patrimonial.

Sin embargo, dicha crisis está acotada a viviendas específicas,

“Las desarrolladoras de vivienda deben ajustarse a un nuevo modelo de construcción, un tema que no es reciente, viene al menos de cuatro años atrás”

Fernando Soto-Hay  
Director general de Tu Hipoteca Fácil

por lo que no repercutirá en el sector de la construcción debido a que existen empresas que están construyendo casas sustentables, lo cual genera flujos de efectivo y beneficios para las firmas y compradores, abundó.

En ese sentido, la SHCP en voz del titular de la Unidad de Planeación Económica, Ernesto Revilla, a mediados de este mes reveló que el sector de la construcción mostró un repunte en los meses de febrero y marzo, y resaltó que esta industria no sólo abarca a las viviendas públicas que cotizan en la BMV.

EDNA O. GONZÁLEZ